

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»** публикует изменения в проектную декларацию на сайте в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дербябинская

**Строительный адрес:** Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дербябинская.

**Дата размещения новой редакции на сайте:** 09.01.2017 г.

**Первоначальная редакция:** от 05.09.2016 г.

<p>1. Фирменное наименование, местонахождение, режим работы застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» (сокращённое наименование ООО «СТАТУС»).</p> <p>Место нахождения: 443122, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Московское шоссе, д. 306, комната 24-22</p> <p>Понедельник – пятница с 8:00 час. до 17:00 час.</p> <p>Суббота, воскресенье – выходные дни.</p>
<p>2. а) Адрес официального сайта застройщика б) Адрес электронной почты, в) Телефон г) Почтовый адрес</p>	<p>а) Адрес официального сайта застройщика: <a href="http://скстатус.рус">скстатус.рус</a>; б) Адрес электронной почты застройщика: <a href="mailto:skstatus163@mail.ru">skstatus163@mail.ru</a>; в) Телефон (846) 321-45-45; г) Почтовый адрес: 443030г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, п/я 55</p>
<p>3. Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика</p>	<p>Директор – Маликов Роман Сергеевич</p>
<p>15. Лица, выполнившие инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>ООО «ОГК-САМАРА», ООО «Геонинсервис», ООО «Архитектурно-проектная мастерская»</p>

	<p>г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская.</p> <p>Основные характеристики многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вид — новое строительство;</li> <li>- назначение — многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;</li> <li>- этажность — 25 этажей;</li> <li>- количество этажей 26 (из них 1 подземный);</li> <li>- общая площадь жилого дома — 18 947,7 кв.м;</li> <li>- крыша плоская с внутренним водостоком;</li> <li>- материал наружных стен — керамзитобетонные блоки толщиной 250 мм с утеплением минераловатными плитами и легкой декоративной штукатуркой;</li> <li>- материал поэтажных перекрытий - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм;</li> <li>- класс энергоэффективности — "В" (высокий);</li> <li>- сейсмостойкость — 6 баллов.</li> <li>- внутренняя часть — керамзитобетонные блоки и кирпич;</li> <li>- окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами.</li> </ul> <p>Нежилые помещения, включая офисные, расположены в подвале и на 1-ом этаже;</p> <p>Трансформаторная подстанция блочная, высокой заводской готовности, количество этажей 2.</p>
<p>20.</p> <p>Местоположение и основные характеристики строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Подключение многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения планируется осуществить на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технических условий от 22.05.2015 г. для присоединения к электрическим сетям, выданным филиалом ОАО «МРСК Волги» «Самарские распределительные сети», размер платы за технологическое присоединение 512 989,13 руб.;</li> <li>- технических условий от 03.02.2015 г. на подключение к тепловым сетям, выданным Самарским филиалом ОАО «Волжская ТЭК», размер платы за технологическое присоединение 7 348 037,03 руб.;</li> <li>- технических условий от 20.05.2015 г. на подключение к централизованной системе водоотведения, выданным ООО «Самарские коммунальные системы», размер платы за технологическое присоединение 00,00 руб.;</li> <li>- технических условий от 20.05.2015 г. на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданным ООО «Самарские коммунальные системы», размер платы за технологическое присоединение 00,00 руб.;</li> <li>- планируемое подключение к сетям связи согласно техническим условиям от 25.05.2015 г. на телефонизацию, выданным ОАО «Ростелеком», размер платы за подключение 00,00 руб.</li> </ul>
<p>22.</p> <p>Планируемое (технологическое многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи</p>	<p>Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи</p>



Подвал		
№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Техническое помещение	26,2
2	Техническое помещение	56,4
3	Техническое помещение	28,1
4	Техническое помещение	50,7
5.1	Техническое помещение	4,5
5.2	Техническое помещение	12,5
5.3	Техническое помещение	38,2
6	Техническое помещение	18,6
<b>ИТОГО</b>		<b>235,2</b>

Места общего пользования с 1 по 25 этаж

Наименование	этаж				Сумма
	1	2-13	14-18	19-25	
	площадь, кв.м				
Коридор	28,7	28,7	27,3	27,3	
Коридор	31,9	31,9	31,9	27,1	
Коридор	4,5	4,5	4,5	4,5	
Коридор	4,3	9	9	9	
Лифтовой холл	12,5	12,5	12,5	12,5	
Лифтовая шахта	2,6	2,6	2,6	2,6	
Лифтовая шахта	4,5	4,5	4,5	4,5	
Лифтовая шахта	4,5	4,5	4,5	4,5	
Лестничная клетка	18,6	18,6	18,6	18,6	
<b>Площадь мест общего пользования на этаже (без балконов и лоджий)</b>	<b>112,1</b>	<b>116,8</b>	<b>115,4</b>	<b>110,60</b>	
<b>ИТОГО по этажам</b>	<b>112,1</b>	<b>1401,6</b>	<b>577</b>	<b>774,2</b>	<b>2 864,90</b>

24. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Технический этаж

Наименование	Площадь, кв.м
Коридор	27,9
Коридор	4,2
Техническое помещение (высотой менее 1,8 м)	-
Техническое помещение (высотой менее 1,8 м)	-
Машинное отделение лифтов	26,9
Лестничная клетка	19,5
<b>ИТОГО</b>	<b>78,5</b>

Выход на кровлю

Наименование	Площадь, кв.м
Лестничная клетка	9,6
<b>ИТОГО</b>	<b>9,6</b>

Директор ООО «СТАТУС»



Маликов Р.С.